

Stan techniczny ścian – dobry.

Ławy fundamentowe betonowe wylewane.

Stan techniczny ław fundamentowych – dobry.

3.3. Istniejąca obróbki blacharskie i rynny

- rynny i rury spustowe stalowe
- obróbki blacharskie
- żeliwne wentylatory dachowe
- wyłazy dachowe
- obróbki ścian attykowych

3.4 Zakres prac architektoniczno-budowlanych

Aby zapewnić uzyskanie właściwych parametrów izolacyjności cieplno-wilgotnościowych oraz poprawić estetykę budynku należy wykonać następujące prace budowlano-modernizacyjne:
Kolejność realizacji budowy:

Roboty rozbiórkowe:

- Demontaż przewodów instalacyjnych, opraw oświetleniowych, mocowań, kratki wentylacyjnych i innego rodzaju osprzętu zamocowanych na dachu budynku
- Demontaż przewodów instalacji uziemienia zamocowanych na dachu budynku
- Usunięcie całego pokrycia dachowego do konstrukcji dachu
- Demontaż obróbek blacharskich: przy okapach dachu, rynien i rur spustowych,
- Likwidacja istniejących wentylatorów stalowych oraz wywietrzaków dachowych stalowych (żeliwnych) z dachu.
- Likwidacja istn.kominów murowanych
- Demontaż istn.wyłazów dachowych

Roboty projektowane:

- Wykonanie warstwy wyrównawczej dachu.
- Budowa murowanych nowych kominów z cegły klinkierowej o identycznych gabarytach i parametrach wentylacyjnych. Otwory zasłonić kratkami wentylacyjnymi. Ilość kanałów pozostawić bez zmian. Otwory kanałów wentylacyjnych wykonać w ścianach bocznych kominów na hmin.30cm powyżej połaci dachu.

- Wykonanie otworów Ø150cm służących do wprowadzenia wełny mineralnej pod dach oraz zamknięcie części niezbędnych otworów blachą o śr.160cm lub 15,5x15,5cm, przymocowanie lepikiem na gorąco i przykrycie warstwami izolacji p.wodnej.
- Wykonanie ocieplenia stropodachu wdmuchiwanym granulem z wełny mineralnej gr.26cm, wprowadzanym przy użyciu agregatu pneumatycznego do przestrzeni stropodachu o parametrach materiału izolacyjnego min.: $U_{c(max)}=0,15$, $d[m]=0,26$, $\lambda [W/m^2 \times K]=0,042$, $d/\lambda= R_I[m^2 K / W]=6,190$ np: firmy Rockwool
- Ułożenie nowych warstw dachu nad warsztatami wg.rysunków architektonicznych i konstrukcyjnych
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej , powlekanej na dachu.
- Montaż nowych rynien Ø150 i rur spustowych Ø120 z blachy powlekanej , wykonanie nowych obróbek przy okapie dachu.
- Zamontowanie nowych przewodów uziemienia na dachu
- Montaż instalacji PV (fotowoltaika) wraz z podkonstrukcją
- Montaż proj.wywietrzaków dachowych o Ø150
- Wymiana klap wylazu dachowego na nowe, ocieplane
- Ocieplić wyznaczone ściany zewnętrzne budynku warstwą izolacji termicznej o parametrach technicznych min: $U_{c(max)}=0,20$ (metodą lekko-mokłą warstwą styropianu EPS 70 gr. 5 i 18cm cm o $\lambda=0,040 [W/(m^2 \cdot K.)]$.

Uwaga:

Podano powyżej brzegowe wartości współczynników przenikania ciepła. Możliwe jest zastosowanie materiałów o lepszych parametrach izolacyjnych ($\lambda < 0,04 W/(m \cdot K)$). Dodatkowo należy wykonać w budynku montaż instalacji fotowoltaicznej, budowę nowej instalacji odgromowej na dachu.

3.5 Opis rozwiązań technologicznych prac remontowych i termomodernizacyjnych

3.5.1 Prace rozbiórkowe:

- Demontaż przewodów instalacyjnych, opraw oświetleniowych, mocowań, kratki wentylacyjnych i innego rodzaju osprzętu zamocowanych na dachu budynku
- Demontaż przewodów instalacji uziemienia zamocowanych na dachu budynku
- Usunięcie całego pokrycia dachowego do konstrukcji dachu
- Demontaż obróbek blacharskich: przy okapach dachu, rynien i rur spustowych,